

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Заведующему отделом по земельным отношениям
управления по экономике, имуществу и земельным
отношениям администрации Макарьевского
муниципального округа Костромской области

О.Н.Висловой



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
СТРОИТЕЛЬСТВА

157460, Костромская область
г. Макарьев, пл. Революции 8
телефон 8 (49445) 55-6-18
от 19.02.16 № 7

№

Уважаемая Ольга Николаевна!

Отдел архитектуры и строительства администрации Макарьевского муниципального округа предоставляет сведения о параметрах разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:09:101401:75, расположенного по адресу (местоположение) относительно ориентира. Ориентир пост ДПС. Участок находится примерно в 50 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл, Макарьевский район, д. Якимово

Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование Вида Разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ж-1	Основные: индивидуальное жилищное строительство, блокированные двухквартирные жилые дома с приквартирными участками при каждой квартире многоквартирные с малоэтажными жилые дома	Основной	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); Размещение мало-этажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, отдыха); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	1. Площадь вновь предоставляемых земельных участков от 600 м ² до 1500 м ² (включая площадь застройки). В условиях сложившейся застройки земельные участки по факту. 2. Расстояние от красной линии до жилого дома не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии – линии застройки квартала. От остальных границ земельного участка до жилого дома не менее 3 м. 3. При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, противопожарные нормы. 4. Предельное количество надземных этажей - 4 (с учетом мансардного этажа). 5. Коэффициент использования территории не более 0,67.

				<p>6. Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>7. Ограждения участков со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки, решётчатое, глухое высотой не более 1,8 м.</p> <p>- между участками соседних домовладений устанавливаются ограждения, не затеняющие земельные участки (сетчатые или решётчатые) высотой не более 1,8м.</p>
Ж-1		Вспомогательный	<p>Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки, хозяйственные постройки, индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; обустройство спортивных и детских площадок, индивидуальных бани, надворные уборные, оборудование пожарной охраны (гидранты, резервуары), площадки для сбора мусора, спортплощадки, сооружения инженерной инфраструктуры.</p>	<p>Состав и площади хозяйственных построек для содержания скота и птицы принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.</p> <p>1. Располагаются в пределах земельного участка жилого дома.</p> <p>2. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц не менее 5 м.</p> <p>До границы соседнего участка расстояние от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м., от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м., от стволов высокорослых деревьев - 4 м., от среднерослых - 2 м., от кустарника - 1 м.</p> <p>3. Вспомогательные строения размещать в глубине участка.</p> <p>4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими санитарными и противопожарными нормативами.</p> <p>5. Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.</p> <p>6. Отдельно стоящие гаражи располагать в пределах участка жилого дома, с въездом со стороны улицы без выхода за линию застройки.</p> <p>7. Предельное количество этажей - 1</p> <p>8. Размеры земельных участков под площадки мусоросборников определяются в соответствии с проектом планировки и действующими градостроительными и санитарными нормативами.</p> <p>9. Размеры площадок по расчету.</p>
Ж-1		Условно разрешенные	<p>Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, магазины товаров первой необходимости, приемные пункты прачечных и химчисток, временные объекты торговли обслуживания, предприятия общественного питания, аптеки, строения для содержания домашнего скота и птицы, ветлечебницы (без содержания животных), культовые сооружения, спортплощадки, теннисные корты, спортзалы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы, отделения, участковые пункты полиции, жилищно-эксплуатационные и аварийно-</p>	

			<p>диспетчерские службы, парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования. Санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря, интернаты для престарелых, лодочные станции, прокат игрового и спортивного инвентаря, гостиницы, дома приема гостей, кемпинги, мотели, игровые площадки, места для пикников, пляжи, киоски, лоточная торговля, спасательные станции, общественные туалеты, объекты, связанные с отправлением культа, площадки для мусоросборников.</p> <p>Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры населенных пунктов), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке статьи 26 настоящих Правил.</p>	
--	--	--	--	--

Зав. отделом архитектуры и строительства
администрации Макарьевского муниципального округа



С.А. Фирсова